

ZARZĄDZENIE NR 255/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 30 lipca 2021 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zbigniewa
Herberta**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.²⁾ w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Zbigniewa Herberta, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0017, jako działka nr 1038/1 o pow. 0,0057 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00095994/3.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r., 358/2020 z dn. 2 września 2020 r. i 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 7017/2021 w dniu 19 lipca 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Zbigniewa Herberta, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0017, jako działka nr 1038/1 o pow. 0,0057 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00095994/3.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Pionier” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Gminy Kielce, sprzedaje prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisu z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonego według stanu na dzień 28 lipca 2021 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu, przysługującego Gminie Kielce.